

附件 2

深圳市景贝小学 2022-2023 年后勤及场馆管理服务项目合同

项目合同变更征求意见公示

依据《罗湖区财政局关于进一步加强本区政府合同备案管理工作的通知》有关规定，**深圳市景贝小学拟对深圳市景贝小学 2023-2024 年后勤及场馆管理服务项目合同**项目合同部分条款进行变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：深圳市景贝小学 2023-2024 年后勤及场馆管理服务项目合同
合同金额（万元）：1895875.00 元
中标供应商：深圳市天海通物业管理有限公司

变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等）

一、甲乙双方已签订的合同，根据“深圳市景贝小学体育场地开放及后勤管理服务项目”（项目编号：LHCG2023000163）服务期限：1 年，2023 年 8 月 01 日至 2024 年 7 月 31 日止）下称“原合同”，见附件 1）；

根据深圳市景贝小学对《深圳市景贝小学 2023-2024 年后勤及场馆管理服务项目合同》部分条款进行变更，经甲、乙双方共同协商，就后勤管理服务相关事宜，达成如下协议：

（1）、将原合同第一款第 4 项中的提供物业服务人员中的体育场馆开放管理人员约定：“体育场馆对外开放管理员 1 人、保安员 7 人、保洁员 7 人。”**变更为**：“体育场馆对外开放管理员 0 人、保安员 6 人、保洁员 6 人”。

（2）、将原合同第二条款第一项中的人员素质要求约定：“（1）、体育场馆向社会开放综合管理员要求：高中及以上学历，五官端正、身体健康、具备较好普通话沟通能力及协调能力，年龄 20 至 50 周岁之间，无违法犯罪记录。”**变更为**：“无”，从 2023 年 10 月 1 日起。

（3）、将原合同第二条款第（十二）项中场馆管理员职责要求：“1、在学校对外开放期间做好开放场地的人员出入登记、现场秩序维护等；2、对开放场地的公共设施做好日常维护、加强巡查，及时报修易损器械；3、组织一些赛事、培训等活动来丰富开放的内容，提升开放内涵；4、在完成本职工作的基础上，做好学校交办的其它各项任务。”**变更为**：“无”。

从 2023 年 10 月 1 日起。

(4)、将原合同第七条款管理服务费用约定：本合同一年物业后勤管理及体育场馆管理服务费总金额为人民币壹佰捌拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元整（¥：1895875.00 元）；【其中：（1）后勤管理服务费人民币壹佰柒拾万玖仟柒佰零柒元整（¥：1709707.00 元）；（2）体育场馆管理服务费人民币 壹拾捌万陆仟壹佰陆拾捌元整（¥：186168.00 元）。】

变更为：“1. 本合同一年物业管理服务费为：人民币壹佰柒拾肆万零柒佰贰拾捌元整（¥1740728 元），每月费用根据中标指标分配详见下表《费用明细表》。物业管理服务费从 2023 年 8 月 1 日算起。甲方须于每月收到乙方发票后 5 个工作日内支付上月物业管理服务费，支付方式为银行转账。

序号	条目金额分配	时间	数量	费用合计	每月费用	备注
			(月)	(元)	(元)	
1	后勤管理服务费	2023 年 8 月至 2023 年 9 月	2	284950	142475	2 个月
2		2023 年 10 月至 2024 年 7 月	10	1424750	142475	10 个月
3	体育场馆管理服务 费	2023 年 8 月至 2023 年 9 月	2	31028	15514	2 个月
4	体育场馆管理服务 费	2023 年 10 月至 2023 年 7 月	无	无	无	10 个月
合计				1740728		

二、本协议生效后，即成为原服务合同不可分割的组成部分，与原服务合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原服务合同的其余部分应完全继续生效。本协议与原服务合同有冲突时，以协议为准。

三、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日生效。

变更的理由及相关说明：

经区教育局 2023 年第三十三次局党组会议议定：“同意区教育局、区文化广电旅游体育局和深圳市体育中心运营管理有限公司三方签订《罗湖区学校体育场馆社会化试运营合作框架协议》，运营补贴参照罗湖区学校体育场馆向社会开放管理服务人员经费指导价，1.5 万元/月/所，每所学校配置场馆管理员 1 名、保安员 1 名、保洁员 1 名。

最新会议要求：符合开放条件的学校于 2023 年 9 月 22 日前与深圳市体育中心运营管理有限公司签订试运营管理合同，并按合同约定条款支付费用。”

征求意见期限：从 2023 年 12 月 25 日至 2024 年 1 月 2 日（公示时间不得少于 5 个工作日）

联系方式：0755-25429634

采购人：蓝宇明

地址：深圳市罗湖区黄贝街道景贝南住宅区景贝小学

备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人。